



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-03092009

ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Регистрационный номер в реестре 120520269

**Документация по планировке территории ( проект межевания территории),  
расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами  
52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556,  
52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551,  
52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156**

**по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.02-2026-ПМ**

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания»**

**Том 2**

г. Городец

2026 г.



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»  
Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-03092009  
ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»  
Регистрационный номер в реестре 120520269

**Документация по планировке территории ( проект межевания территории),  
расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами  
52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556,  
52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551,  
52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156  
по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**01.02-2026-ПМ**

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания»**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

Начальник проектного отдела  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»



О.Н. Красиков

И.В.Кипель

г. Городец

2026 г.



## Состав проектной документации

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
---------------------------	--------------	------	---------

### Проект межевания территории

#### Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории

	Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	01.02-2026-ПМ	
2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	01.02-2026-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том I	Пояснительная записка. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.	01.02-2026-ПМ	

#### Материалы по обоснованию документации по межеванию территории

	Графические материалы		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	01.02-2026-ПМ	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	01.02-2026-ПМ	
3	Чертеж границ публичных сервитутов	01.02-2026-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том II	Пояснительная записка. Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование определения местоположения гра-	01.02-2026-ПМ	

01.02-2026 Том 2 лист 3

<b>01.02-2026-СП</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кипель				
Пров.	Красиков				
ГАП	Красиков				
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «НПЦ «Развитие Региона»					

Копировал

Формат А4

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	ниц образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.		

01.02-2026 Том 2 лист 4

						01.02-2026-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		




Копировал

Формат А4

## Содержание

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
Содержание.....	1
Исходные данные для проектирования.....	2
I Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования.....	3
II. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков... 15	15
III. Обоснование способа образования земельного участка.....	17
IV Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	17
V Территории с особыми условия использования в границах проектирования.....	19
Приложения.....	24
Графическая часть.....	35

01.02-2026 Том 2 лист 6

						<b>01.02-2026-ПМ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кипель					П	1	7
Пров.		Красиков					ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГАП		Красиков							
Копировал						Формат А4			

## Исходные данные для проектирования

Документация по проекту планировки территории (проекта межевания территории) подготовлена на основании Постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.12.2025 г. № 6190 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план г.Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 ( в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512);
- Правила землепользования и застройки г.Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 №91 ( в ред. От 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 № 3919).

01.02-2026 Том 2 лист 7

						01.02-2026-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал						Формат А4	

## I Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования

В административном отношении проектируемая территория, расположена в г. Городец Городецкого муниципального округа Нижегородской области и находится в южной части города, в границах кадастрового квартала: 52:15:0080701 , границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Городецкого округа.

На территории расположен один объект капитального строительства.

В западной части территории проектирования проходит подземный кабель линии электропередач 6кВ №604 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район. С восточной стороны расположена наружная линия освещения.

На территории проектирования расположены следующие земельные участки внесенные в ЕГРН:

Таблица 1 - Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м	Адрес (описание местоположения)	Форма собственности
52:15:0080701:549	блокированная жилая застройка	822	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:551	блокированная жилая застройка	997	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:552	блокированная жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:553	блокированная жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:554	блокированная жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:555	блокированная жилая застройка	919	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:556	блокированная жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:557	блокированная	1000	Нижегородская область,	Частная

01.02-2026 Том 2 лист 8

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	жилая застройка		р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	
52:15:0080701:558	блокированная жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г Городец, ул Загородная	Частная
52:15:0080701:1155	Под зданиями производственной базы	105	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Загородная	Частная
52:15:0080701:1156	Под зданиями производственной базы	88	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Загородная	Частная

В соответствии с генеральным планом г. Городец Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы г. Городец Городецкого района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 ( в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512), территория в границах подготовки проекта планировки (проекта межевания) территории расположена в границах функциональных зон:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами ( до 4 этажей, включая мансардный), проектная;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Городца, территория в границах подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории расположена в границах территориальных зон:

-Ж-2А - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), проектная;

Таблица 2 — Описание видов разрешенного использования для Ж-2 А – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), проектная

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела	2.1

01.02-2026 Том 2 лист 9

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Копировал

Формат А4

	на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, теле-	3.1.

01.02-2026 Том 2 лист 10

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	фонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a> Классификатора	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлини-	3.4.1

01.02-2026 Том 2 лист 11

						01.02-2026-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	ки, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государ-	4.1

01.02-2026 Том 2 лист 12

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	ственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	4.7
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом*	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных соору-	12.0.1

01.02-2026 Том 2 лист 13

						01.02-2026-ПМ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	жений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования**

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Размещение гаражей для собственных нужд *	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похо-	3.3

01.02-2026 Том 2 лист 14

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

	ронные бюро)	
Осуществление религиозных обрядов*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное облуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание *	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Примечание: \* - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

01.02-2026 Том 2 лист 15

						01.02-2026-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 28 настоящих Правил.

Таблица 3 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2А

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) Минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1000 кв.м.;</p> <p>2) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв.м. на один блок. Максимальное количество блоков 10.</p> <p>3) максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м.</p> <p>4) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 600 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для незастроенной территории в пределах проектируемой квартальной застройки;</li> <li>- 400 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для застроенной территории в пределах существующей квартальной застройки;</li> </ul> <p>5) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв.м;</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м, при учете вместимости: -до 100 мест-40 кв.м/место;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 100 до 150 мест-35 кв.м/место;</li> <li>- свыше 150 мест-30 кв.м/место;</li> </ul> <p>7) минимальный размер земельного участка для объектов начального и среднего общего образования 6000 кв.м, при учете вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 600 учащихся - 50 кв.м на одного учащегося;</li> <li>- от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на одного учащегося;</li> <li>- свыше 800 учащихся-33 кв.м на одного учащегося;</li> </ul> <p>8) минимальный размер земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания 200 кв.м;</p> <p>9) минимальный размер земельного участка для</p>

01.02-2026 Том 2 лист 16

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Копировал

Формат А4

		<p>магазина 100 кв.м;  10) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 200 кв.м;  11) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м;  12) минимальный размер земельного участка для размещения служебных гаражей, стоянок, предусмотренных кодом 4.9 - 300 кв.м;  13) максимальный размер земельного участка для размещения гаражей, стоянок, предусмотренных кодом 4.9 -1500 кв.м;  14) минимальный размер земельного участка для размещения гаража, предусмотренного кодом 2.7.2 - 24 кв.м;  15) максимальный размер земельного участка для размещения гаража, предусмотренного кодом 2.7.2-36 кв.м;  16) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:  - 25 м до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;  - 10 м до объектов обеспечения внутреннего порядка;  - 15 м до объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания;  - 6 м для иных объектов;  - при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом сложившейся линии регулирования застройки  2) минимальный отступ со стороны проездов до зданий, строений, сооружений для всех объектов – не менее чем 3 м;  3) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при строительстве блокированных жилых домов должны составлять между жилыми домами в блоке-0 м, со стороны улиц – не менее чем 6 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;  4) минимальный отступ от других границ земельного участка для всех объектов – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.</p>
3	Максимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) для жилого дома малоэтажной жилой застройки не более 4 этажей;  2) для жилого дома среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей;  3) для жилого дома индивидуальной жилой застройки</p>

01.02-2026 Том 2 лист 17

						01.02-2026-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

		<p>не более 3 этажей;</p> <p>4) для жилого дома блокированной жилой застройки не более 3 этажей;</p> <p>5) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>6) для объектов начального и среднего общего образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>7) для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>8) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>9) для объектов банковской и страховой деятельности не более 3 этажей;</p> <p>10) для объектов делового управления не более 5 этажей;</p> <p>11) для объектов спорта не более 2 этажей;</p> <p>12) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;</p> <p>13) для объектов общественного питания не более 2 этажей.</p> <p>14) для отдельно стоящих и пристроенных гаражей не более 4 метров;</p> <p>15) для объектов, связанных с осуществлением религиозных обрядов не более 12 метров</p> <p>16) для иных объектов капитального строительства предельное количество не более 3 этажей.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) 60% для размещения многоквартирного жилого дома среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;</p> <p>2) 60% для блокированной жилой застройки;</p> <p>3) 20% для индивидуальной жилой застройки;</p> <p>4) 50% для объектов дошкольного образования;</p> <p>5) 60% для объектов начального и среднего общего образования;</p> <p>6) 40% для объектов, связанных с осуществлением религиозных обрядов;</p> <p>7) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не более 70 %.</p>
5	Иные показатели	<p>1) количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах не более 10;</p> <p>2) магазин общей площадью не более 500 кв. м;</p> <p>3) предприятие общественного питания не более 50 мест;</p> <p>4) культовые здания и сооружения вместимостью до 100 мест;</p> <p>5) гостиницы не более 50 номеров;</p> <p>6) амбулатории, поликлиники не более 150 посещений в смену;</p> <p>7) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного блокированного дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке</p>

01.02-2026 Том 2 лист 18

						01.02-2026-ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

- помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания;

8) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;

9) вместимость гаражей, стоянок не более 100 машино-мест;

10) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования - 25% от площади квартала;

11) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала;

12) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала;

13) не допускается размещение вспомогательных построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада.

Ж-4А – действие градостроительных регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения документации по планировке территории.

01.02-2026 Том 2 лист 19

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

**II. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В документации по межеванию территории предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ8.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены для:

- образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ5:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

-образуемых земельных участков с условным номером ЗУ6, ЗУ7:

Блокированная жилая застройка (2.3)

-образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8:

Улично-дорожная сеть 12.0.1

Проект выполнен в системе координат МСК-52 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Образуемые земельные участки имеет следующие поворотные точки:

Таблица 6 -Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
<b>ЗУ1</b>					
1	564688.74	2183902.14	4	564671.78	2183891.79
2	564659.09	2183914.62	1	564688.74	2183902.14
3	564642.45	2183874.25			
<b>ЗУ2</b>					
2	564659.09	2183914.62	3	564642.45	2183874.25
5	564641.45	2183922.04	2	564659.09	2183914.62
6	564624.73	2183881.50			
<b>ЗУ3</b>					
5	564641.45	2183922.04	6	564624.73	2183881.50
7	564623.86	2183929.44	5	564641.45	2183922.04
8	564607.07	2183888.72			
<b>ЗУ4</b>					
7	564623.86	2183929.44	8	564607.07	2183888.72
9	564606.31	2183936.83	7	564623.86	2183929.44

01.02-2026 Том 2 лист 20

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

10	564589.52	2183895.90			
3У5					
9	564606.31	2183936.83	10	564589.52	2183895.90
11	564588.86	2183944.17	9	564606.31	2183936.83
12	564571.97	2183903.08			
3У6					
11	564588.86	2183944.17	16	564554.46	2183910.24
13	564571.46	2183951.50	12	564571.97	2183903.08
14	564565.12	2183954.17	11	564588.86	2183944.17
15	564548.13	2183912.83			
3У7					
14	564565.12	2183954.17	20	564520.14	2183924.28
17	564554.11	2183958.80	21	564537.05	2183917.37
18	564540.36	2183964.59	15	564548.13	2183912.83
19	564518.66	2183926.56	14	564565.12	2183954.17
3У8					
1	564688.74	2183902.14	17	564554.11	2183958.80
31	564692.79	2183904.61	14	564565.12	2183954.17
30	564694.61	2183908.89	13	564571.46	2183951.50
29	564696.56	2183913.49	11	564588.86	2183944.17
28	564699.31	2183919.96	9	564606.31	2183936.83
27	564685.51	2183925.75	7	564623.86	2183929.44
26	564682.76	2183919.30	5	564641.45	2183922.04
25	564563.92	2183969.32	2	564659.09	2183914.62
24	564556.81	2183986.07	1	564688.74	2183902.14
23	564551.53	2183975.37			
22	564547.09	2183976.39			
18	564540.36	2183964.59			

В границах проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области. не планируется установление красных линий.

01.02-2026 Том 2 лист 21

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16
Копировал						Формат А4	

### III. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки с условными кадастровыми номерами ЗУ1 -ЗУ8 — сформированы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования - ЗУ8.

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки);
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (при наличии);
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### IV Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией на основании пп. 4 п. 8 ст. 23 ЗК РФ установлены публичные сервитуты ЧЗУ1-ЧЗУ7 на образуемые земельные участки ЗУ1 -ЗУ7 для использования земельного участка и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов

01.02-2026 Том 2 лист 22

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ведомость пересечений границ образуемых земельных участков и зоны с особыми условиями использования территории (публичный сервитут) представлены в таблице № 7  
Таблица 7 -Ведомость координат поворотных точек пересечения границ земельного участка с границами публичного сервитута.

№ точки	X	У	№ точки	X	У
ЧЗУ1 площадью 11 кв.м					
1	564649.46	2183878.44	4	564644.95	2183880.33
2	564651.59	2183879.71	1	564649.46	2183878.44
3	564645.72	2183882.17			
ЧЗУ2 площадью 38 кв.м					
3	564645.72	2183882.17	4	564644.95	2183880.33
5	564628.06	2183889.58	3	564645.72	2183882.17
6	564627.30	2183887.73			
ЧЗУ3 площадью 38 кв.м					
5	564628.06	2183889.58	6	564627.30	2183887.73
7	564610.46	2183896.95	5	564628.06	2183889.58
8	564609.70	2183895.11			
ЧЗУ4 площадью 38 кв.м					
7	564610.46	2183896.95	8	564609.70	2183895.11
9	564592.96	2183904.29	7	564610.46	2183896.95
10	564592.20	2183902.44			
ЧЗУ5 площадью 38 кв.м					
9	564592.96	2183904.29	10	564592.20	2183902.44
11	564575.48	2183911.61	9	564592.96	2183904.29
12	564574.72	2183909.77			
ЧЗУ6 площадью 52 кв.м					
11	564575.48	2183911.61	14	564562.84	2183914.75
13	564563.44	2183916.66	12	564574.72	2183909.77
15	564551.14	2183920.16	11	564575.48	2183911.61
16	564550.38	2183918.30			

01.02-2026 Том 2 лист 23

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал						Формат А4	

ЧЗУ7 площадью 71 кв.м

15	564551.14	2183920.16	34	564525.73	2183932.65
17	564546.99	2183921.34	35	564525.33	2183932.57
19	564537.49	2183922.87	36	564523.89	2183931.93
21	564526.52	2183927.24	37	564523.47	2183931.46
22	564524.88	2183928.64	38	564522.79	2183929.91
23	564524.75	2183929.39	39	564522.73	2183929.33
24	564525.15	2183930.30	40	564522.98	2183927.93
25	564525.74	2183930.56	41	564523.09	2183927.61
26	564526.75	2183930.14	42	564523.31	2183927.35
27	564527.14	2183930.06	43	564525.35	2183925.61
28	564527.64	2183930.19	44	564525.63	2183925.44
29	564528.01	2183930.56	20	564536.85	2183920.97
30	564528.14	2183931.06	18	564546.61	2183919.37
31	564528.01	2183931.56	16	564550.38	2183918.30
32	564527.53	2183931.98	15	564551.14	2183920.16
33	564526.12	2183932.57			

**V Территории с особыми условия использования в границах проектирования**

В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия/(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории регламентируются Генеральным планом г.Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 ( в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512), Правилами землепользования и застройки г.Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации Городецкого муниципального района

01.02-2026 Том 2 лист 24

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 №91 ( в ред. От 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 № 3919), ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), а также другим действующим законодательством.

Согласно информации, предоставленной на Публичной кадастровой карте проектируемая территория попадает в:

1. Зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 52:00-6.1160 II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы». Решения об установлении (изменении) ЗОУИТ регламентируются Приказом 319-138/23П/од "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летия Победы", расположенного в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода".

Ограничение: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

2. Зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 52:00-6.1162 III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы». Решения об установлении (изменении) ЗОУИТ регламентируются Приказом 319-138/23П/од "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летия Победы", расположенного в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода"

Ограничение: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3. Охранную зону инженерных коммуникаций с реестровым номером 52:15-6.418

01.02-2026 Том 2 лист 25

						01.02-2026-ПМ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи бкВ №604 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район. . Решения об установлении (изменении) ЗОУИТ регламентируются Постановлением Правительства РФ 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 30 декабря 2024 года) от 24.02.2009 г.

Ограничение: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

4. Водоохранную зону с реестровым номером 52:00-6.149 Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища. Решения об установлении (изменении) ЗОУИТ регламентируются Приказом 260 "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.07.2014 г. № 248 «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища»" .

Ограничение: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструкту-

01.02-2026 Том 2 лист 26

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

ры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5. Прибрежную защитную полосу с реестровым номером 52:00-6.458 Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища.

Решения об установлении (изменении) ЗОУИТ регламентируются Приказом "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.07.2014 г. № 248 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища»" .

Ограничение: В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих

01.02-2026 Том 2 лист 27

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Карте 3 — Карта территорий объектов культурного наследия Генерального плана г.Городец Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 ( в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512) на проектируемую территорию накладывается защитная зона объекта культурного наследия.

01.02-2026 Том 2 лист 28

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23
Копировал						Формат А4	

## Приложения

01.02-2026 Том 2 лист 29

						01.02-2026-ПМ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	Формат А4



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2025 6190

№ \_\_\_\_\_

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), расположенной в районе  
земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555,  
52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554,  
52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549,  
52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца  
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, рассмотрев обращение Мясникова О.А. от 01.12.2025 № Вх-119-579766/25, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Мясникову О.А. подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557,

01.02-2026 Том 2 лист 30

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

Копировал

Формат А4

52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

01.02-2026 Том 2 лист 31

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26
Копировал							Формат А4

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы подготовки документации по планировке территории

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27
Копировал						Формат А4	

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории),**  
**расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555,**  
**52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553,**  
**52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155**  
**и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца**  
**Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мясников Олег Александрович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Мясникова Олега Александровича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение параметров и вида разрешенного использования земельных участков
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Нижегородская область, Городецкий округ, г. Городец, ул. Загородная. Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами: Земельный участок: 52:15:0080701:555 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 919 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:558 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:557 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:556

01.02-2026 Том 2 лист 33

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28
Копировал						Формат А4	

		<p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 1000 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:554  Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 1000 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:553  Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 1000 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:552  Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 1000 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:551  Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 997 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:549  Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка  Площадь уточненная - 822 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:1155  Вид разрешенного использования - Под зданиями производственной базы  Площадь уточненная - 105 кв. м  Земельный участок: 52:15:0080701:1156  Вид разрешенного использования - Под зданиями производственной базы  Площадь уточненная - 88 кв. м  Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 1.2 га (подлежит уточнению).</p>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство индивидуальных жилых домов
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Характеристики планируемого к размещению объектов капитального строительства определить в соответствии с градостроительными регламентами параметров разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны.

01.02-2026 Том 2 лист 34

						01.02-2026-ПМ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал							Формат А4

7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500.  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания), с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1-4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки</p>
----	--	--

						01.02-2026-ПМ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	Формат А4

		территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, и в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется. При необходимости администрация Городецкого муниципального округа может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

01.12.2025  
(дата)

  
(подпись)

Мещинев А.А.  
(ФИО)

01.02-2026 Том 2 лист 36

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

Копировал

Формат А4

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по планировке территории

01.12.2025  
(дата)

  
(подпись)

Месиндов Р.А.  
(ФИО)

						01.02-2026-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32
Копировал						Формат А4	

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Гусева Татьяна Сергеевна
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155, 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 1.2 га (подлежит уточнению).
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

01.02-2026 Том 2 лист 38

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

Копировал

Формат А4

	<p>В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах;</li> <li>- технический отчет в формате pdf;</li> <li>- пространственные данные в векторном формате dwg в местной системе координат МСК-52</li> </ul>
--	--

**Схема границ подготовки инженерных изысканий**



01.12.2025  
(дата)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

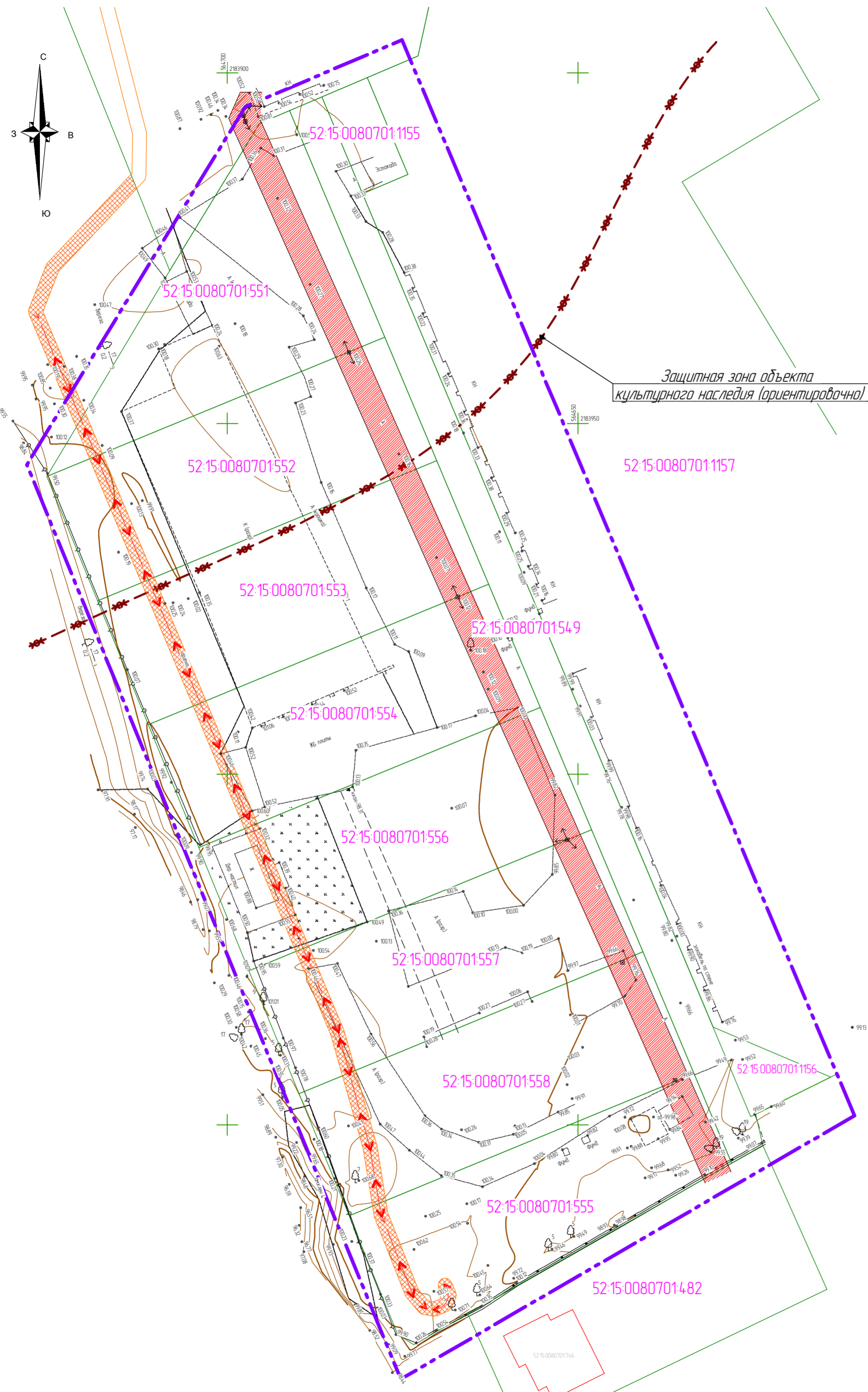
Михайлов О.А.  
(ФИО)

						<b>01.02-2026-ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34
Копировал						Формат А4	

**Графическая часть**

01.02-2026 Том 2 лист 40

						01.02-2026-ПМ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	
						Формат А4	



Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Тип собственности
52-15-0080701549	блочно-жилая застройка	822	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701551	блочно-жилая застройка	997	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701552	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701553	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701554	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701555	блочно-жилая застройка	919	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701556	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701557	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701558	блочно-жилая застройка	1000	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701155	Под зданиями производственной базы	105	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная
52-15-0080701156	Под зданиями производственной базы	88	Нижегородская область, р-н Городецкий, г. Городец, ул. Загородная, 2	Частная

Экспликация существующих зон с особыми условиями использования территории

№ по чертежу	Наименование зоны	Тип зоны	Местоположение	Документ
Защитная зона объекта культурного наследия				
1	Защитная зона объекта культурного наследия	расчётная (предварительная)		Генеральный план Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512; Карта территории объектов культурного наследия
Охранная зона инженерных коммуникаций				
	Учётный номер в ЕГРН	Наименование зоны	Документ	
2	отсутствует	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
3	52-15-6.4.18	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
Зоны санитарной охраны				
4	52-00-6.1160	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения II пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
5	52-00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
Зона с особыми условиями использования территории				
6	52-00-6.149	Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища		
7	52-00-6.458	Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища		

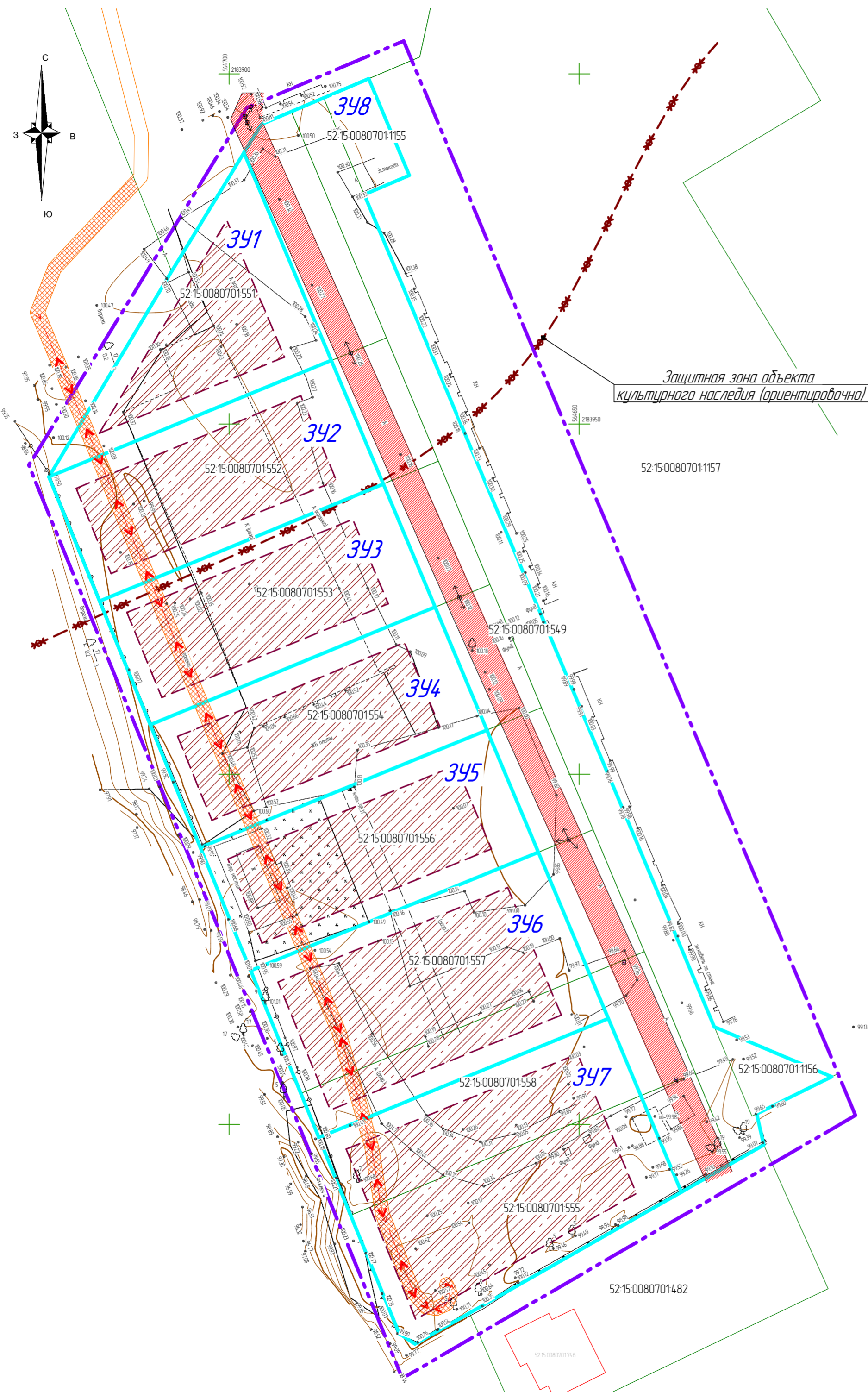
Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующий кабель высокого напряжения
- существующие линии электропередач

01.02-2026-ПМ					
Земельные участки с кадастровыми номерами 52-15-0080701555, 52-15-0080701556, 52-15-0080701557, 52-15-0080701558, 52-15-0080701559, 52-15-0080701560 по ул. Загородная г. Городец Городецкого муниципального района Нижегородской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кипель				
Проверил	Красиков				
Материалы по обоснованию					
ГАП	Красиков				
Чертеж границ существующих земельных участков, отражающий местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					
			Страница	Лист	Листов
			7	1	
ООО "НПЦ "Развитие Региона" г. Городец					
Формат А2					

Согласовано

Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.



### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup>
341	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705
342	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	838
343	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839
344	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839
345	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840
346	Блокированная жилая застройка (2.3)	1148
347	Блокированная жилая застройка (2.3)	1333
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2389

### Экспликация существующих зон с особыми условиями использования территории

№ по чертёку	Наименование зоны	Тип зоны	Местоположение	Документ
Защитная зона объекта культурного наследия				
1	Защитная зона объекта культурного наследия	расчётная (предварительная)		Генеральный план г.Городец Нижегородской области, утверждённый решением Городской Думы г.Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 52/ Карта 3. Карта территорий объектов культурного наследия
Охранная зона инженерных коммуникаций				
	Учётный номер в ЕТРН	Наименование зоны	Документ	
2	отсутствует	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
3	52-15-6.4.18	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6кВ №604-П, Городецкая Нижегородская область, Городецкий район	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
Зоны санитарной охраны				
4	52-00-6.1160	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения II пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
5	52-00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
Зона с особыми условиями использования территории				
6	52-00-6.149	Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища		
7	52-00-6.458	Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища		

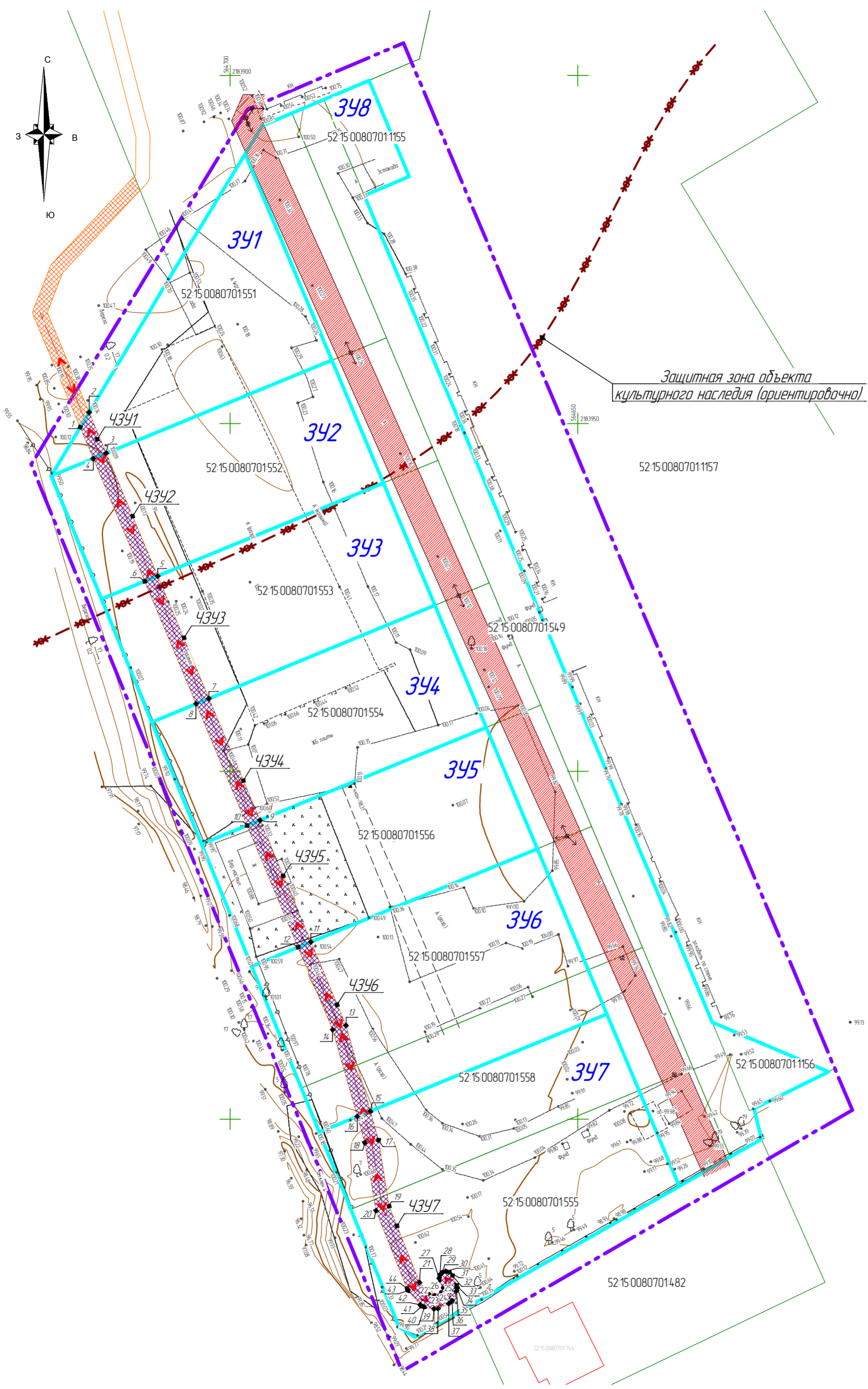
#### Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующий кабель высокого напряжения
- существующие линии электропередач
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства

01.02-2026-ПМ						
Земельные участки с кадастровыми номерами 52-15-0080701555, 52-15-0080701558, 52-15-0080701557, 52-15-0080701556, 52-15-0080701554, 52-15-0080701553, 52-15-0080701552, 52-15-0080701551, 52-15-0080701549, 52-15-0080701165 и 52-15-0080701156 по ул. Загородная г. Городец Городецкого муниципального округа Нижегородской области						
Изм.	Копия	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Кипель					
Проверил	Красиков					
ГАП	Красиков					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500				П	2	
ООО "НПЦ "Развитие Региона" г. Городец				Формат А2		

Согласовано

Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка М <sup>2</sup>
341	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705
342	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	838
343	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839
344	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839
345	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840
346	Блокированная жилая застройка (2.3)	1148
347	Блокированная жилая застройка (2.3)	1333
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2389

Экспликация существующих зон с особыми условиями использования территории

№ по чертежу	Наименование зоны	Тип зоны	Местоположение	Документ
Защитная зона объекта культурного наследия				
1	Защитная зона объекта культурного наследия	расчётная (предварительная)		Генеральный план г.Городец Нижегородской области, утвержденный решением Городской Думы г.Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 911 в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512 Карта 3. Карта территорий объектов культурного наследия
Охранная зона инженерных коммуникаций				
	Учётный номер в ЕГРН	Наименование зоны	Документ	
2	отсутствует	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
3	52:15-6.4.18	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6кВ №604 П. (Городецкая Нижегородская область, Городецкий район)	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
Зоны санитарной охраны				
4	52:00-6.1160	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения II пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чедаксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
5	52:00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чедаксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
Зона с особыми условиями использования территории				
6	52:00-6.149	Водоохранная зона Чедаксарского водохранилища		
7	52:00-6.458	Прибрежная защитная полоса Чедаксарского водохранилища		

Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующий кабель высокого напряжения
- существующие линии электропередач
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- граница действия публичного сервитута
- поворотные точки границы публичного сервитута

01.02-2026-ПМ				
Земельные участки с кадастровыми номерами 52:15:0080701555, 52:15:0080701558, 52:15:0080701557, 52:15:0080701556, 52:15:0080701554, 52:15:0080701552, 52:15:0080701553, 52:15:0080701551, 52:15:0080701549, 52:15:0080701155 и 52:15:0080701156 по ул. Загородная г. Городец Городецкого муниципального округа Нижегородской области				
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Красиков			
Проверил	Красиков			
ГАП	Красиков			
Материалы по обоснованию				Стандия
Чертеж границ публичных сервитутов				Лист
М 1:500				Листов
г. Городец				7
Формат А2				3

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №